

# WBTC Group

## PRESENTACIÓN CORPORATIVA

### **WBTC GROUP, SPAIN**

WBTC Real Estate Servicios de Proyección Internacional S.L.  
World Business Trade Center S.L.

Tuset , 3, Ático  
08006 Barcelona, España  
Tel. (+34) 93 414 67 92 Fax (+34) 93 202 09 96  
[spain@wbtcgroup.com](mailto:spain@wbtcgroup.com)

---

## ¿Quiénes somos?

**WBTC Group** es un conjunto de empresas de distintas nacionalidades, dedicadas a ofrecer **análisis, planificación, financiación, gestión y ejecución** de iniciativas empresariales e inversoras de cualquier índole, en Oriente Medio, Ucrania y Oeste de África.

La oferta de **WBTC Group** abarca, en etapas independientes, los siguientes procesos:

**Elaboración de proyectos** (análisis, planificación y búsqueda de socios tecnológico / financieros)  
**Implantación de iniciativas empresariales** (gestión y ejecución de proyectos)

**WBTC Group**, paisee experiencia y referencias internacionales en el sector energético, construcción, automoción y farmacéutico entre otros.

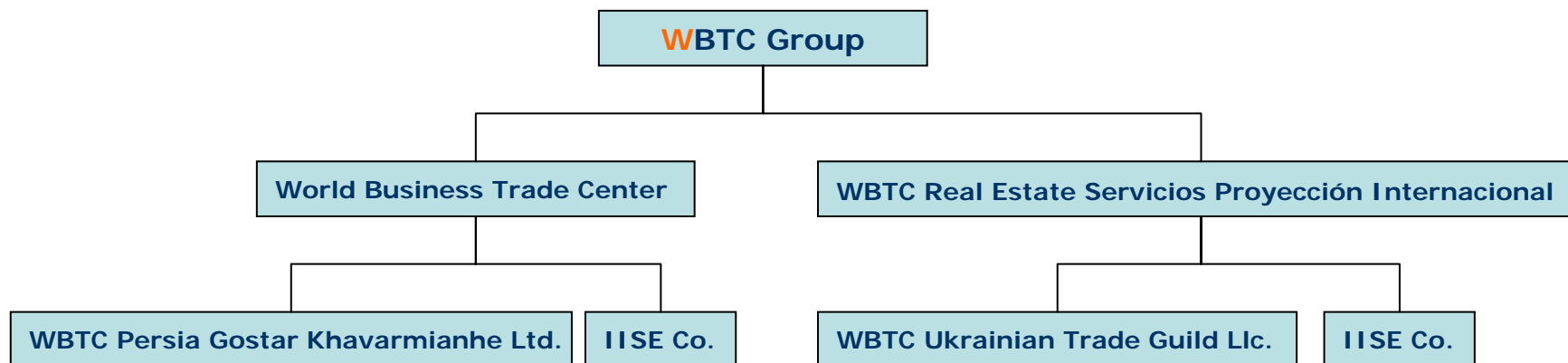
Nuestra sede central, ubicada en Barcelona - España, cuenta con delegaciones propias en la República Islámica de Irán – Teherán y en Ucrania – Kiev.

Nuestra estructura internacional, nos permite ofrecer asesoramiento continuo, gestión óptima y soluciones técnicas y financieras a diversidad de proyectos en el exterior, para cualquier tipo y tamaño de empresa.

**WBTC Group**, es una Corporación competitiva, ágil y moderna, avalada por el éxito de los proyectos desarrollados.

## Estructura del Grupo

**WBTC Group**, cuya sede central se encuentra en Barcelona, cuenta con empresas de capital español y empresas mixtas con capital extranjero, líderes de mercado.



---

## ÁREAS DE NEGOCIO

### ENERGÍA

En una decidida apuesta de futuro por el desarrollo del sector energético en Ucrania, la República Islámica de Irán, y sus correspondientes áreas de influencia, WBTC GROUP ofrece un servicio completo (evaluación, planificación, construcción, implementación y operación) de proyectos energéticos de cualquier índole y tamaño.

Para ello, **WBTC Group** entrelaza grupos industriales de perfil sectorial, líderes del mercado internacional, con inversores, ingenierías y constructoras locales o extranjeras de carácter público o privado.

La experiencia de nuestra filial, International Insititute for Energy Security (IIES), nos lleva a ser referente en el campo de la consultaría energética en nuestras zonas geográficas de actuación.

#### **Destacamos las siguientes áreas de operación:**

Generación, acumulación, transmisión y distribución de energía eléctrica: Infraestructuras, obra civil, centrales de generación eléctrica, energías convencionales, ciclo combinado, térmicas, nucleares y renovables, centrales acumuladoras, subestaciones, consultoría...

Extracción, procesamiento y transporte de combustibles fósiles: Infraestructuras gasistas, inversiones en producción, licuefacción y transporte, obra civil, oleoductos y gasoductos (estudio, diseño, construcción y operación)

Implantación y control de estándares internacionales: Protocolo de Kyoto, SPA Germany.

## Referencias:

- Transporte de gas natural en Austria en colaboración con IKB
- Transporte de gas natural en Polonia PGNiG
- Desarrollo del complejo de gas natural GazAchak en Turkmenistán en colaboración con LINDE (Alemania) y MARUBENI (Japón)
- Suministro de gas natural de Turkmenistán a Ucrania
- Extracciones de gas y petróleo en Ucrania
- Desarrollo del proyecto “Odessa-Brody pipeline” en Ukraine
- Desarrollo del proyecto “Coal bed methane extraction in the framework of Ukraine’s Kyoto Protocol obligations”
- Desarrollo de los proyectos “Gas filling stations network in Ukraine with Vertically Integrated Company”
- Introducción e implementación de “international accounting standards (SPA Germany)” en numerosas compañías ucranianas del sector energético
- Suministro eléctrico mediante energía solar (fotovoltaica) a estaciones repetidoras de la TV Iraní.
- Localización y fusión con socios tecnológicos locales de compañías energéticas españolas en Irán.

## AUTOMOCIÓN

En una decidida apuesta de futuro por el desarrollo del sector automovilístico en la República Islámica de Irán y sus correspondientes áreas de influencia, **WBTC Group** ofrece análisis, planificación, gestión y ejecución de proyectos relacionados con la industria del automóvil.

Para ello, **WBTC Group** dispone de estructura propia en el país destino, unida a una red de colaboradores de perfil sectorial líderes de mercado.

**Destacamos las siguientes áreas de operación:**

**Instalaciones y equipamientos tecnológicos para la industria principal y auxiliar del automóvil:** Líneas completas de producción, ensamblaje, soldadura, pintura, galvanizado, control de calidad.

**Suministro materia prima y componentes a centrales de compras, industria principal y auxiliar,** Acero, textil, electrónica, PVC, cableado...

### Referencias:

- ❖ Proyecto de fusión con socio tecnológico área preparado de agua industrial (osmosis inversa) (Irán)
- ❖ Proyecto de fusión con socio tecnológico área ensamblaje y soldadura. (Irán)
- ❖ Proyecto de fusión con socio tecnológico área tratamiento de superficies y pintura (Irán)
- ❖ Proyecto reactivación comercial y supervisión de Partner área acero calibrado (Irán)
- ❖ Estudia viabilidad implantación centro productivo área siderurgia (Irán)
- ❖ Suministro tecnológico a Bam Auto Manufacturing Co. para el ensamblaje del VW Gol y el VW Jetta (Irán)
- ❖ Relaciones comerciales con los grandes grupos industriales sector principal del automóvil, KERMAN ATOMOTIVE INDUSTRIES (VW, Hiunday) e IRAN KHODRO (GRUPO PSA) (Irán)

## CONSTRUCCIÓN

El sector construcción en Ucrania y la República Islámica de Irán experimenta una tasa de crecimiento superior al 20% anual (Kiev y Teherán). Ello hace, de esta área de negocio, un atractivo mercado para inversores, constructores e industriales.

**WBTC Group** ofrece análisis, planificación, gestión y ejecución de proyectos internacionales en obra civil, residencial e industrial, tanto de construcción (proyectos llave en mano) como en suministro industrial.

Para ello, **WBTC Group** entrelaza grupos industriales de perfil sectorial, líderes del mercado internacional, con inversores, ingenierías y constructoras locales o extranjeras de carácter público o privado.

**Destacamos las siguientes áreas de operación:**

**Ingeniería y construcción obra civil, residencial e industrial,** Localización de proyectos activos, licitaciones, elaboración de proyectos, subcontratación y dirección de obra.

**Suministros industriales a la construcción,** Materiales de construcción, complementos industriales, equipamiento tecnológicos etc.

### Referencias:

- ❖ Proyecto de fusión con socio tecnológico área ascensores (Irán y Ucrania)
- ❖ Proyecto de fusión con socio técnico área ingenierías (Ucrania)
- ❖ Proyecto de fusión con socio comercial sector del mueble (Irán)
- ❖ Proyecto de fusión con socio comercial sector aire acondicionado y refrigeración (Irán)
- ❖ Suministros tecnológicos al “Imam Khomeini International Airport” (Irán)
- ❖ Suministros tecnológicos al edificio central del Ministerio de Comercio (Irán)
- ❖ Suministros tecnológicos a varios centros comerciales de Teherán (Irán)

***Barcelona, SPAIN - Kiev, UKRAINE - Tehran, IRAN***

***www.wbtctgroup.com***

## REAL ESTATE

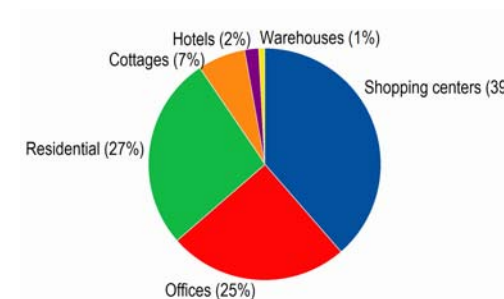
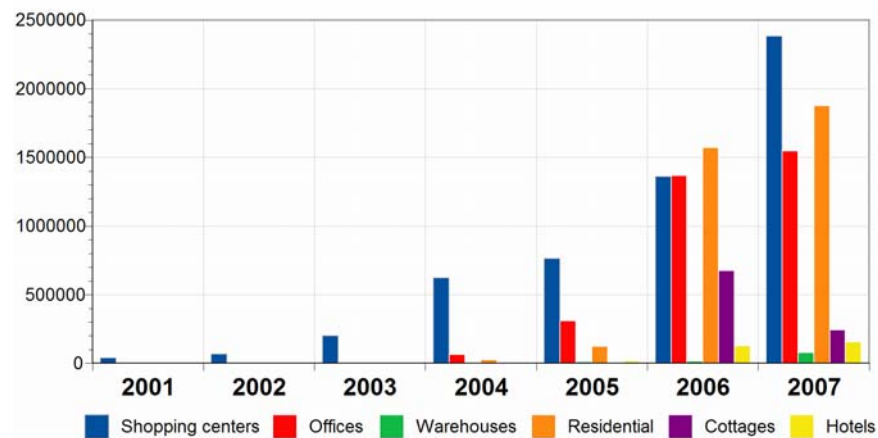
WBTC – UTG es la suma de esfuerzos entre los activos de la consultora inmobiliaria, líder del mercado Ucraniano: UKRINIAN TRADE GUILD y la española WBTC Real Estate, para ofrecer asesoramiento al inversor, promotor o constructor europeo, durante todo el proceso de implantación en Ucrania, desde la adquisición del suelo hasta la puesta en operación del proyecto inmobiliario y su posterior gestión.

WBTC – UTG goza de un equipo de 75 profesionales con amplia experiencia en el sector Comercial, Residencial, Oficinas, Hotelero y Logístico.

Ofrecemos conocimiento de mercado, experiencia profesional, cobertura, garantías, rentabilidad, financiación y seguridad en el mercado inmobiliario Ucraniano. es el puente de enlace que le introduce y posiciona en el complejo pero productivo mercado inmobiliario ucraniano.

**Con más de 450 clientes, 280 proyectos y 18.000.000 m2 proyectados, somos referentes de la Consultoría Inmobiliaria en Ucrania.**

**Relación de trabajos realizados por sectores, en m2 y en porcentaje:**



---

## FARMACÉUTICO

La reciente flexibilización y liberalización del sector farmacéutico en el mercado ucraniano e iraní presentan grandes oportunidades comerciales y/o productivas para las empresas farmacéuticas europeas. Es por ello que WBTC GROUP ofrece análisis, planificación, gestión y ejecución de iniciativas comerciales y/o productivas dentro de este sector. Para ello, WBTC GROUP dispone de estructura propia en el país destino, unida a una red de colaboradores de perfil sectorial líderes de mercado.

### **Destacamos las siguientes áreas de operación:**

Orientación, comercialización y distribución farmacéutica, registro de medicamentos, búsqueda de canales de distribución, búsqueda de socios comerciales y/o tecnológicos

Contratos de contra-manufacturing, Centro de producción vinculado a WBTC GROUP "Pharma Start LLC." Kiev, (Ucrania), capacidad productiva 1 billón de pastillas y. 250 millones de cápsulas. Certificados GMP EU

### **Referencias:**

- ❖ Proyecto de fusión con socio comercial para la distribución de fármacos (Iran)
- ❖ Registro de medicamentos (Iran)
- ❖ Centro de producción vinculado a WBTC GROUP "Pharma Start LLC." Kiev, (Ucrania)

## OTROS

**WBTC Group** dispone de una línea multi-sectorial de consultaría y gestión para cualquier tipo y tamaño de empresa con ambición internacional que desean alcanzar nuevos mercados o bien consolidar los existentes.

Por sectores, destacamos aquellos donde **WBTC Group** ha intervenido:

✓ **Turismo infraestructuras**

✓ **Turismo promoción**

✓ **Defensa**

✓ **Agrícola y ganadero**

✓ **Retail**

✓ **Agro-alimentario**

✓ **Medioambiental**

✓ **Ferrovionario y Naval**

✓ **Siderúrgico**

✓ **Servicios**

---

## OFERTA WBTC GROUP

### PROYECTOS LLAVE EN MANO

**WBTC Group** ofrece un servicio completo (evaluación, planificación, construcción, implementación y operación) de proyectos llave en mano de cualquier índole y tamaño, entrelazando grupos industriales de perfil sectorial líderes del mercado internacional con inversores, ingenierías y constructoras locales o extranjeras de carácter público o privado. La experiencia en Ucrania nos lleva a ser referente en el campo de la consultoría energética en el país.

#### **El desarrollo de proyectos llave en mano, total o parcial conlleva:**

- Evaluaciones económicas
- Estudios de Factibilidad
- Desarrollo de especificaciones
- Diseño detallado (ante proyecto y proyecto)
- Relación con las instituciones
- Relación con inversores
- Obtención de permisos y licencias
- Construcción llave en mano
- Control de Calidad
- Operación y Mantenimiento
- Administración Anual

## IMPLANTACIÓN PRODUCTIVA

**WBTC Group**, gestiona de forma global el proceso de implantación productiva en el país destino, principalmente con el objetivo de acceder de forma competitiva al mercado local y limítrofe de influencia. Dicho proceso conlleva una fase de análisis y planificación (elaboración del proyecto) y otra de gestión y ejecución (implantación). Nuestro equipo puede asumir, a instancia del cliente, la responsabilidad y liderazgo de todo el proceso o de parte de él.

### **Fase I, Elaboración del proyecto (análisis y planificación):**

- Estudio de viabilidad
- Business Plan
- Elaboración del presupuesto
- Elaboración del calendario de ejecución
- Presentación del proyecto

### **Fase II, Implantación (gestión y ejecución)**

- Selección de Partners
- Ubicación, infraestructuras, equipamiento y recursos humanos
- Puesta en marcha
- Control de calidad
- Soporte financiero, jurídico, administrativo y laboral
- Supervisión del Consejo de Administración

---

## IMPLANTACIÓN COMERCIAL

**WBTC Group**, gestiona de forma global el proceso de implantación comercial de sus clientes, requiriendo de ellos una participación activa en el proyecto.

Consolidar la presencia corporativa en una economía emergente implica conocimiento de mercado, soporte local que garantice asistencia técnico-comercial y seguimiento de las actuaciones que se están llevando a cabo en el país destino.

En base a ello **WBTC Group** estructura en diferentes fases un proceso global de implantación comercial

### Fase I, Diagnóstico, oportunidades de mercado

Las condiciones, características y situación específica del mercado para los productos/servicios de la empresa en fase de introducción son detalladas en esta etapa.

### Fase II Localización, análisis y selección de clientes-agentes potenciales

**WBTC Group** localiza y analiza a potenciales clientes-entidades colaboradoras en el mercado local. La empresa contratante en colaboración con **WBTC Group**, seleccionará, acorde a la información obtenida, aquellas entidades que más se ajustan a los intereses comerciales definidos.

### Fase III, Presentación de ofertas producto-contractuales

**WBTC Group** contacta con las compañías seleccionadas a fin de presentar los productos / servicios de su cliente, recogiendo la información necesaria para poder realizar acuerdos de cooperación estable, ofertas comerciales o negociaciones. El seguimiento y cierre de las mismas se llevará a cabo conjuntamente entre la empresa contratante y **WBTC Group**.

### Fase IV, Apoyo y seguimiento comercial. Consolidación de mercados

A fin de consolidar la nueva relación comercial alcanzada, **WBTC Group** ofrece supervisión, apoyo y seguimiento continuado en el país

---

## SERVICIOS PROFESIONALES

**WBTC Group**, ofrece a una amplia gama de servicios independientes de consultorio y gestoría, dirigidos a cubrir las necesidades del cliente en el exterior. Para ello disponemos de recursos humanos e infraestructuras propias así como de un nutrido grupo de empresas colaboradoras líderes de mercado.

**Nuestros productos quedan englobados según las siguientes categorías:**

- Elaboración de informes
- Consultaría
- Asesoramiento
- Gestaría
- Management
- Dotación de recursos

**WBTC GROUP, SPAIN**

WBTC Real Estate Servicios de Proyección Internacional S.L.  
World Business Trade Center S.L.

Tuset , 3, Ático  
08006 Barcelona, España  
Tel. (+34) 93 414 67 92 Fax (+34) 93 202 09 96  
[spain@wbtcgroup.com](mailto:spain@wbtcgroup.com)

**WBTC GROUP, UKRAINE**

IISE Llc.  
Ukrainian Trade Guild Co.

Instytutsko Str. 28,  
01021 Kiev, Ukraine  
Tel. (+38050) 310 23 44  
[ukraine@wbtcgroup.com](mailto:ukraine@wbtcgroup.com)

**WBTC GROUP, IRAN**

WBTC Persia GhoStar Khavarminanhe Ltd.

No. 29 Roudsar Str. 6th. floor  
Teheran, I.R. IRAN  
Tel. (+ 98 21) 889 21 062 Fax (+98 21) 889 47 929  
[iran@wbtcgroup.com](mailto:iran@wbtcgroup.com)



Sede Corporativa IISE, WBTC Group -Ukraine  
Instytutsko Str. 28, Kiev